

ПРОТОКОЛ

п. Областной сельскохозяйственной
опытной станции

03.10.2018

Проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

1. Дата и время проведения: «03» октября 2018 г., 18:00.

2. Место проведения публичных слушаний: Волгоградская область, Городищенский район, Новожиженское сельское поселение, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Центральная, 11, здание администрации Новожиженского сельского поселения.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Фудина Т.В.

СЕКРЕТАРЬ:

Консультант отдела архитектуры
и градостроительства администрации Городищенского
муниципального района Волгоградской области

Сизонова В.М.

ПРИСУТСТВОВАЛО: 8 человек.

3. ПОВЕСТКА ДНЯ: рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

4. Письменные предложения и замечания отсутствуют.

СЛУШАЛИ: Информацию о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

5. ВЫСТУПИЛИ:

Фудина Т.В.: Уважаемые участники и присутствующие на публичных слушаниях: сегодня 03 октября 2018 года в 18.00 проводятся публичные слушания по рассмотрению проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. Сроки проведения публичных слушаний регламентированы статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам местного значения на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденным Решением Городищенской районной Думы от 11.07.2018 № 570 (далее – Положение).

Местом проведения публичных слушаний определено здание администрации Новожиженского сельского поселения, расположенное по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, Новожиженское сельское поселение, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Центральная, 11, здание администрации Новожиженского сельского поселения.

Председательствующим на публичных слушаниях является Фудина Татьяна Владимировна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского

муниципального района Волгоградской области, уполномоченная на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Городищенского муниципального района Волгоградской области распоряжением администрации Городищенского муниципального района от 10 ноября 2016 г. № 226-р.

Секретарем публичных слушаний назначена Сизонова Виктория Ммихайловна – консультант отдела архитектуры и градостроительства администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области.

В соответствии с требованиями Положения установлен следующий регламент:

1. Время для основного доклада – 30 минут.
2. Время для содокладов – до 10 минут.
3. Время для обсуждения вопросов по докладу и содокладу – до 60 минут.
4. Время для выступлений в прениях – до 5 минут.

В случае если выступающий на публичных слушаниях превышает время, установленное регламентом для выступления, либо отклоняется от темы обсуждаемого вопроса, председательствующий вправе сделать выступающему предупреждение, а если предупреждение не учитывается - прервать выступление. Каждый из участников публичных слушаний по существу одного и того же вопроса выступает один раз. Повторное выступление участников публичных слушаний допускается только с разрешения председательствующего.

Участники публичных слушаний не вправе выступать без разрешения председательствующего. Участник, нарушивший вышеуказанные требования, а также нарушающий порядок во время проведения публичных слушаний, после предупреждения председательствующего может быть удален из зала, где проводятся публичные слушания.

Участниками публичных слушаний, получающими право на выступление, являются жители Новожиженского сельского поселения, представители юридических лиц, депутаты поселения и (или) должностные лица администрации Новожиженского сельского поселения, специалисты, привлеченные организатором проведения публичных слушаний, которые зарегистрировались в качестве выступающих и (или) внесли в письменной форме свои рекомендации и предложения по вопросам публичных слушаний не позднее 3 рабочих дней до даты проведения публичных слушаний.

Право выступить другим участникам публичных слушаний, кроме зарегистрированных в качестве выступающих, может предоставить председательствующий на публичных слушаниях.

По окончании выступлений участников публичных слушаний (или при истечении предоставленного времени) председательствующий на публичных слушаниях дает возможность задать им уточняющие вопросы и дополнительное время для ответов на вопросы.

Для организации прений председательствующий предоставляет слово участникам публичных слушаний в порядке поступления их предложений.

Результат обсуждения проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области оформляется протоколом, в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положения.

К протоколу прикладываются основной доклад, содоклады, предложения и замечания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, представленные в администрацию Городищенского муниципального района не позднее 31 мая 2017 года.

Публичные слушания считаются состоявшимися при условии соблюдения требований настоящего регламента.

В соответствии с утвержденным регламентом считаю необходимым открыть собрание.

На повестке дня: Обсуждение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

Подготовлены изменения в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные Решением Новожиженского Совета депутатов от 09 сентября 2011 г. № 29:

1. Текстовая часть Правил землепользования и застройки Паньшинского сельского поселения приведена в соответствии с методическими рекомендациями, представленными на сайте комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области.

2. В соответствии с частью 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации в зоне для индивидуальной жилой застройки Ж-1:

- параметр «предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь изменен в части максимальные размеры земельных участков – 2500 кв. м.;

3. Добавление условно-разрешенного вида использования земельного участка «гостиничное обслуживание» в территориальной зоне транспорта ИТ-2 с целью размещения объектов гостиничного назначения на земельном участке с кадастровым номером 34:03:150005:4 (по заявлению директора ООО «Корунд» Салахова Т.Т.).

3. Изменение территориальной зоны для формирования земельного участка для размещения придорожного сервиса на земельном участке с кадастровым номером 34:03:150005:502 с зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) на зону транспортной инфраструктуры (ИТ1), (по заявлению администрации Новожиженского сельского поселения).

4. Изменение территориальной зоны для формирования земельного участка рядом с земельным участком с кадастровым номером 34:03:150002:281, зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1) на зону застройки сельскохозяйственного использования (занятой объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2) (по заявлению О.П. Максимова).

5. Изменение территориальной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 34:03:150001:1246 и 34:03:150001:1255, расположенных по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Центральная, участок № 219, участок № 220, с зоны производственного назначения (максимальный класс опасности объектов – IV) (П-1), на зону сельскохозяйственного использования (занятая объектами сельскохозяйственного назначения) (СХ-2) (по заявлению Богданенко С.А.).

6. Изменение территориальной зоны для формирования земельного участка с кадастровым номером 34:03:150001:1268, расположенного по адресу: Волгоградская область, Городищенский район, п. Областной сельскохозяйственной опытной станции, ул. Школьная, 1а, с зоны улично-дорожной сети (ИТ-3) на жилую зону (индивидуальные жилые дома) (Ж-1) (по заявлению от Медведевой Р.Г., Медведева А.В).

7. Изменение территориальной зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 34:03:150001:65 с зоны рекреационного назначения (природных территорий и ландшафтов) (Р-1), зоны рекреационного назначения (озелененных территорий общего пользования) (Р-2), зоны улично-дорожной сети (ИТ-3), зоны сельскохозяйственного использования (занятая объектами сельскохозяйственного назначения) (СХ2) на зону сельскохозяйственного использования (занятая объектами сельскохозяйственного назначения) (СХ2), для эксплуатации животноводческого комплекса (по заявлению Симоняна А.Ж.).

Имеются какие-либо предложения, замечания, вопросы по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области?

(Предложения, замечания, вопросы не поступили).

Ставлю вопрос на голосование:

Рекомендовать внести изменения в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.

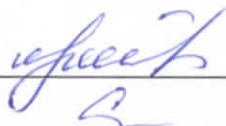
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 человек;

«против» - 0 человек.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области считать закрытыми.

№ п/п	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Результаты рассмотрения вопроса
1	Рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области.	Внести изменения в правила землепользования и застройки Новожиженского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области в соответствии с представленным проектом.

Председатель публичных слушанийТ.В. ФудинаСекретарь публичных слушанийВ.М. Сизонова